

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,400万円	3LDK

**POINT** JR栗東駅徒歩4分 ペット飼育可(規約あり)

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	ウイング・ビュー		
物件所在地	滋賀県栗東市縷2丁目 2-34		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩4分 草津線 手原駅 徒歩32分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩38分		
専有面積	75.29㎡(壁芯) (約22.77坪)	バルコニー面積	9.6㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造地下1階31階建		
所在階	26階	総戸数	413戸
築年月	1999年2月	修繕積立金	18,760円
管理形態	全部委託	管理費	7,670円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	空無		
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	即時
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥/ウォークインクローゼット/BS/CS/TVインターホン/オートロック/都市ガス/エレベーター4基以上		
周辺施設	JR栗東駅 160m / ハロー栗東荻原店 40m / 滋賀銀行 栗東駅前代理店 40m / 栗東市立栗東西図書館 20m / 栗東芸術会館さくら 50m / セゾングループ 栗東駅前店 270m		
その他費用	自治会費: 300円/月		
備考	都市ガス 即入居可		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.KS007003

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津営業所**

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:専任媒介

