

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,480万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県守山市水保町		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 バス24分 バス停:美崎レークニュータウン前 バス停徒歩2分 湖西線 堅田駅 バス20分 バス停:美崎レークニュータウン前 バス停徒歩2分		
土地面積	181.78㎡ (約54.98坪)	他に私道面積	無し
建物面積	106.81㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造地下0階2階建		
築年月	2023年12月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2024年1月下旬予定
接道状況	南西7.0m公道 間口12.7m 北東6.2m公道 間口12.6m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住01473号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 床下収納 / オール電化 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	守山市立速野幼稚園 1760m / 守山市立速野小学校 1800m / 守山市立明富中学校 1850m / セブンイレブン 守山水保町店 270m / ロソン 守山水保店 400m / フルット マート 守山水保店 140m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月8日

No.KS007192

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂 武史

取引態様:売主

