

# FOR SALE

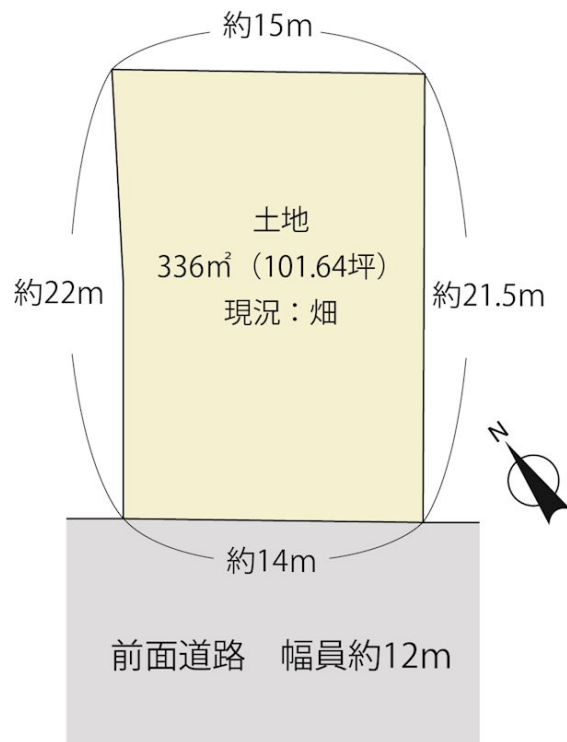
価格	坪単価
2,680万円	約26.4万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事務所用地		
物件所在地	滋賀県野洲市富波甲 9 9 9 - 3		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩63分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩73分		
土地面積	336.0㎡ (約101.64坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	田
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南西12.0m公道 間口14.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	祇王幼稚園 780m / 祇王小学校 750m / 野洲北中学校 1430m / セブンイレブン野洲富波店 140m / 業務スーパー 野洲店 1800m / 西友野洲店 2650m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.KS007205

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津営業所**

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:専任媒介

