

FOR SALE

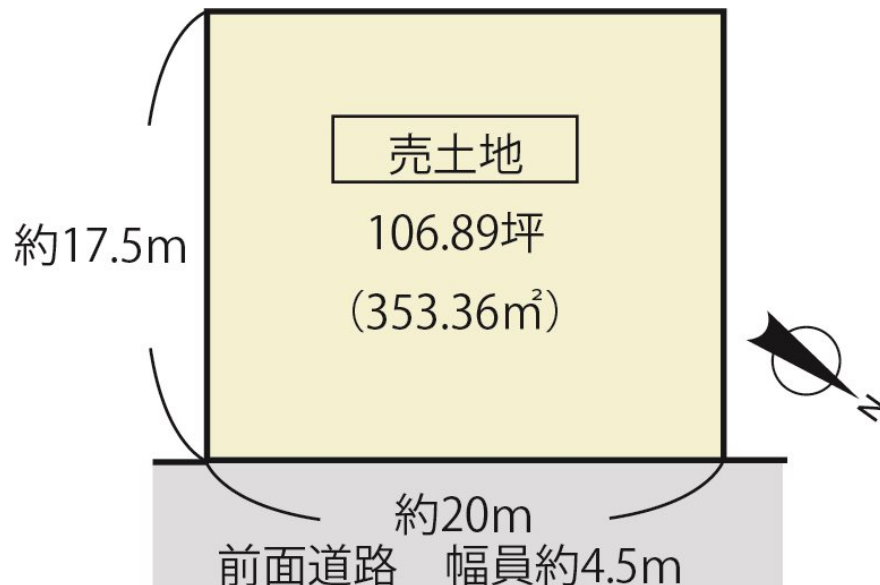
価格	坪単価
2,480万円	約23.2万円

POINT

【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県大津市鶴の里		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩16分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 大津駅 徒歩24分		
土地面積	353.36m ² (約106.89坪)	他に私道面積	無し
地勢	高台	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限	宅地造成等規制法		
現況	古屋あり	引渡日	即時
接道状況	北東4.5m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ユ-ブ ゼゼ 1140m / ドラッグ ユカ大津市民病院前店 1140m / 大津市立平野小学校 1630m / 大津市立打出中学校 800m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2024年12月24日

No.KS007215

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂 武史

取引態様:専任媒介

