

# FOR SALE

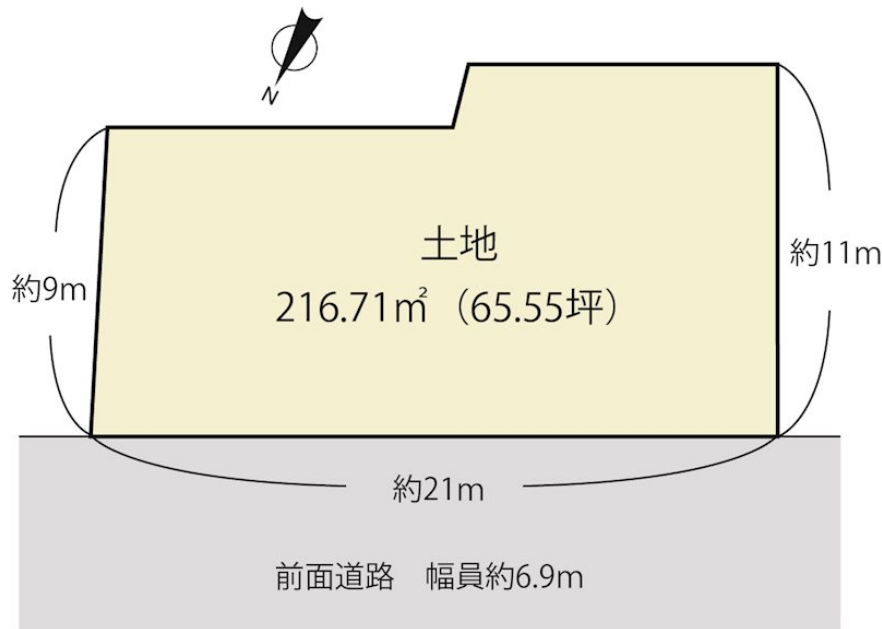
価格	坪単価
2,980万円	約45.5万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県栗東市北中小路		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩9分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩36分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩37分		
土地面積	216.71m <sup>2</sup> (約65.55坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北西6.9m公道 間口21.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	栗東市立栗東西中学校 630m / 栗東市立大宝小学校 530m / 栗東市立大宝幼稚園 330m / 大宝郵便局 250m / 7-11 栗東 850m / 7-11 栗東市緒五丁目店 590m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月21日

No.KS007216

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:売主

