

FOR SALE

価格	坪単価
780万円	約12.0万円

POINT 【アヤハグループ/アヤハ不動産の仲介】

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県湖南市下田 4175-2		
交通	草津線 甲西駅 バス18分 バス停:堂の城西公園 バス停徒歩1分 草津線 三雲駅 徒歩77分 近江鉄道本線 朝日大塚駅 徒歩102分		
土地面積	215.0㎡ (約65.03坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	畑
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東6.0m公道	南6.0m公道	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ファミリーマート 湖南下田口店 310m / 湖南市立下田小学校 800m / 湖南市立日枝中学校 2340m / 甲西下田郵便局 480m / 下田クリニック 460m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS007227

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:小坂 武史

取引態様:媒介(仲介)

