

# FOR SALE

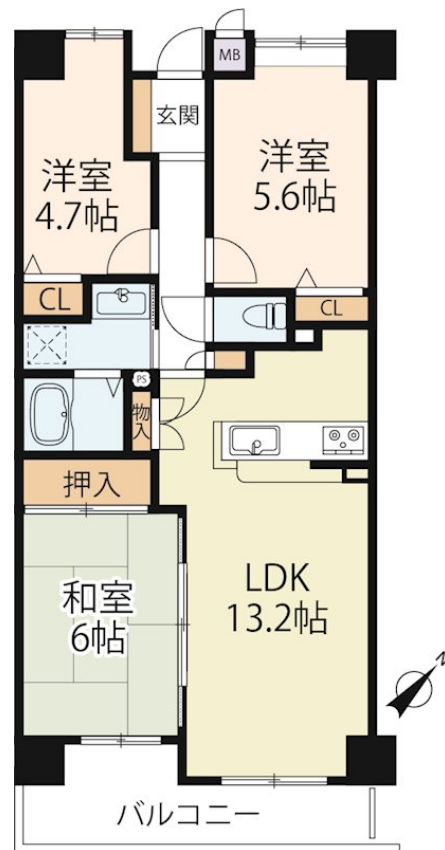
| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,780万円(税込) | 3LDK   |



【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                   |         |         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| 物件種目     | マンション                                                                                             |         |         |
| 建物名      | 草津パーク・ホームズ 307                                                                                    |         |         |
| 物件所在地    | 滋賀県草津市草津 4 丁目 3-26                                                                                |         |         |
| 交通       | 草津線 草津（滋賀）駅 徒歩16分                                                                                 |         |         |
| 専有面積     | 64.48㎡（壁芯）<br>（約19.50坪）                                                                           | バルコニー面積 | 8.2㎡    |
| 構造規模     | 鉄筋コンクリート造7階建                                                                                      |         |         |
| 所在階      | 3階                                                                                                | 総戸数     | 53戸     |
| 築年月      | 1994年7月                                                                                           | 修繕積立金   | 12,900円 |
| 管理形態     | 全部委託                                                                                              | 管理費     | 7,740円  |
| 管理人の勤務形態 | 日勤                                                                                                |         |         |
| 駐車場      | 要問合せ                                                                                              |         |         |
| 土地権利     | 所有権                                                                                               |         |         |
| 現況       | 空き                                                                                                | 引渡日     | 即時      |
| 建築確認番号   |                                                                                                   | 開発許可番号  |         |
| 設備       | 食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / 室内洗濯機置場 / 24時間換気システム / 都市ガス / エレベーター                             |         |         |
| 周辺施設     | 草津市立草津小学校 660m / 草津市立草津中学校 880m / ファミリーマート 草津団地前店 800m / 草津保育園 870m / 草津市役所前郵便局 450m / 草津市役所 540m |         |         |
| その他費用    | 町会費：500円 / 月 ガス漏れ警報器等更新積立金：250円 / 月                                                               |         |         |
| 備考       | 即入居可                                                                                              |         |         |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年6月19日

No.KS007390

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:久保田 健司

取引態様:売主

