

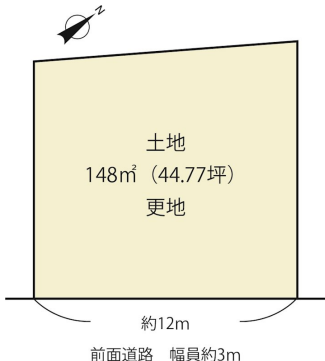
—FOR SALE

価格	坪単価
2,498万円	約55.8万円



【外観】

【区画図】



※現況と異なる場合には現況を優先します。
※該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市大路3丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩13分		
土地面積	148.0㎡ (約44.77坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東3.0m私道 間口12.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ｽｷﾞ薬局 草津大路店 630m / ｾﾌﾞﾝｲﾚﾌﾞﾝ 草津大路2丁目店 540m / ﾍﾞﾝﾄﾞﾏｰﾄﾞ・D小柿店 820m / 草津市立草津第二小学校 500m / 草津市立草津中学校 890m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月22日

No.KS007535

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 草津営業所
TEL:0120-63-6066
滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>
E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃
取引態様:媒介(仲介)

