

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,180万円(税込)	4SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市野洲 909番35		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩21分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩28分 草津線 手原駅 徒歩72分		
土地面積	165.43㎡ (約50.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	115.09㎡ (約34.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2004年12月1日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法 / 都市再生特別措置法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北西6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレユニット / フローリング / ロフト付 / ウォークインクローゼット / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 野洲川橋店 240m / ACROSS PLAZA(アクロスプラザ)野洲 1480m / アルプラザ野洲 1860m / 野洲小学校 1400m / 野洲中学校 2960m / 野洲病院 1500m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.KS007552

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津営業所**

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:専任媒介

