

# FOR SALE

価格	坪単価
3,380万円	約60.1万円

## POINT

### 【外観】



### 【区画图】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	営業所用地		
物件所在地	滋賀県栗東市安養寺8丁目3-3		
交通	草津線 手原駅 徒歩7分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩36分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩46分		
土地面積	185.89㎡ (約56.23坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	南東15.9m公道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	栗東市立栗東中学校 390m / 治田東小学校 960m / ツルドラッグ 栗東安養寺店 70m / フレンド マート 栗東店 130m / ファミリーマート 栗東安養寺一丁目店 140m / 栗東市役所 140m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみ されたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.KS007569

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:売主

