

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,750万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市栄		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩59分 東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 徒歩69分		
土地面積	82.59㎡ (約24.98坪)	他に私道面積	
建物面積	89.33㎡ (約27.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年7月上旬	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北東4.5m公道 間口6.5m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住02739号	開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	北野幼稚園 1360m / 北野小学校 1440m / 野洲中学校 1300m / セブンイレブン 野洲栄店 420m / マルゼン野洲店 600m / アルプラザ野洲店 1480m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年10月15日

No.KS007578

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:売主

