

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,080万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市東草津3丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩19分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩35分		
土地面積	125.31㎡ (約37.9坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	文化財保護法		
現況	新築	引渡日	2024年9月上旬予定
接道状況	北東6.3m公道 間口12.3m 南東4.1m私道 間口9.7m		
建築確認番号	第R05確認建築滋建住03150号	開発許可番号	
設備	床暖房/フローリング/ウォークインクローゼット/床下収納/TVインターホン/都市ガス/公共下水/水道:公営/外壁:サイディング		
周辺施設	草津市立草津小学校 870m / 草津市立草津中学校 780m / 草津市立草津中央おひさまこども園 1040m / 草津市役所 1090m / セブンイレブン草津中学校前店 770m / ローソン草津青地町店 440m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月20日

No.KS007585

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:売主

