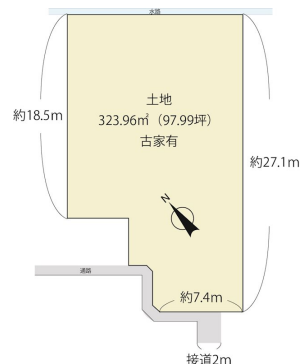


FOR SALE

価格	坪単価
2,200万円	約22.5万円



【外観】



【区画図】

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩38分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス7分 バス停:播磨田 バス停徒歩8分		
土地面積	323.96㎡ (約97.99坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南西2.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	LAMU(ラム-) 守山店 270m / アヤハディオ 守山店 800m / 守山市立河西小学校 1120m / 守山市立守山北中学校 1920m		
その他費用			
備考	古家有 木造瓦葺2階建 1階/92.56㎡ 2階/29.75㎡ 合計122.31㎡ 築年月/不詳(昭和31年頃) 契約不適合責任免責、現状有姿取引、建物・設備の補修義務免責		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS007607

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

