

# FOR SALE

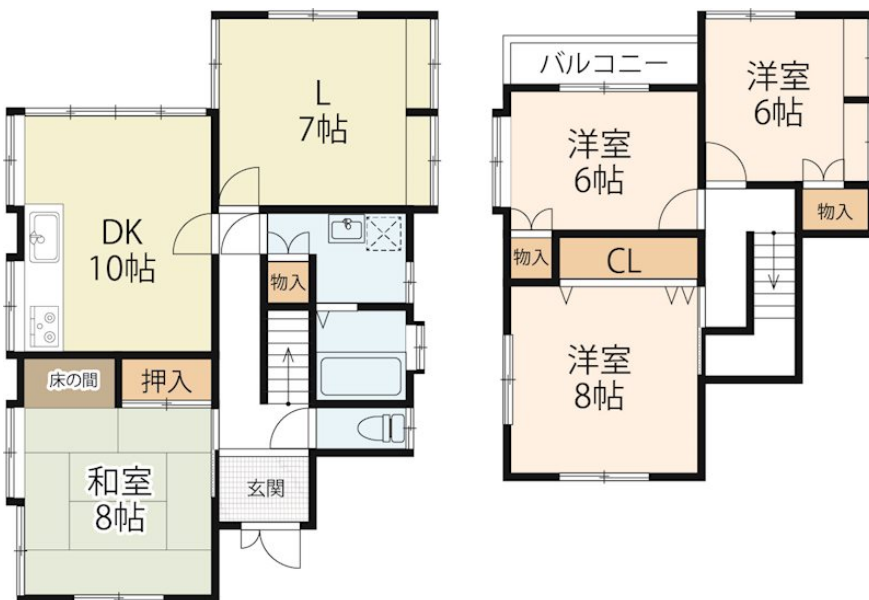
価格	間取りタイプ
2,790万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



2,970万円	東海道・山陽本線「瀬田」駅 徒歩27分 東海道・山陽本線「南草津」駅 徒歩33分	草津市新浜町21-13
【アヤハグループ/アヤハ不動産の仲介】		
・昭和61年築のフルリノベーション住宅		
・駐車場2台駐車可能！		
・安心のシロアリ防蟻工事済で5年の保証付		
・2階和室を全て洋室へ改築		
・引渡し後2年間の安心保障付		
・家事動線を意識したムダのない間取り		
2024/08/25 済 西和不動産販売		
アヤハ不動産株式会社		
0120-63-6066		
077(563)6666		
https://ayaha-home.co.jp/		

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市新浜町		
交通	東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩33分		
土地面積	154.86㎡ (約46.84坪)	他に私道面積	
建物面積	104.48㎡ (約31.60坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1986年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	北6.1m公道 間口9.4m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	LAMU(ラム) 草津店 650m / ファミリーマート 大津大将軍店 990m / 草津市立老上西小学校 670m / 草津市立老上中学校 1390m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS007612

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:https://ayaha-home.co.jp/

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

