

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,850万円	4LDK

## POINT 契約不適合責任免責

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県栗東市小野		
交通	草津線 手原駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩55分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩64分		
土地面積	170.14㎡ (約51.46坪)	他に私道面積	無し
建物面積	130.64㎡ (約39.51坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2013年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.4m公道 間口9.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	栗東市立図書館 192m / セブンイレブン 栗東小野店 367m / 栗東市立葉山中学校 397m / 栗東市立葉山東小学校 397m / STAR(ｽﾀｰ) 安養寺店 866m / フレンドマート栗東店 1070m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月18日

No.KS007704

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:一般媒介

