

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市三上		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 バス13分 バス停:七間場 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 野洲駅 バス13分 バス停:七間場 バス停徒歩3分		
土地面積	153.18㎡ (約46.33坪)	他に私道面積	
建物面積	106.82㎡ (約32.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年9月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 都市再生特別措置法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西6.4m公道 間口10.9m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住00322号	開発許可番号	
設備	食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	アルプラザ野洲 1850m / 野洲市立三上小学校 1390m / 野洲中学校 2750m / ロ-ソ 野洲御上神社前店 1050m / ファミリーマート野洲川橋店 1150m / 野洲病院 1700m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月18日

No.KS007722

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:小坂 武史

取引態様:売主

