

# FOR SALE

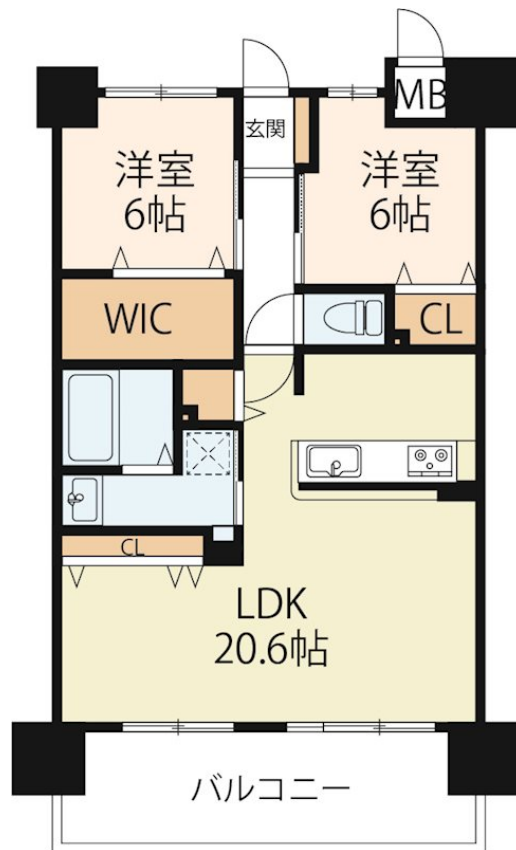
価格	間取りタイプ
3,490万円(税込)	2LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	アルファステイツ栗東駅		
物件所在地	滋賀県栗東市下鉤 1302		
交通	東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩8分 草津線 手原駅 徒歩26分		
専有面積	72.51㎡(登記簿) (約21.93坪)	バルコニー面積	12.2㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造15階建		
所在階	11階	総戸数	42戸
築年月	2022年2月	修繕積立金	4,700円
管理形態	全部委託	管理費	16,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 9,000円		
土地権利	所有権		
現況	居住中	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス		
周辺施設	ドラッグストア 栗東野尻店 390m / セブンイレブン 栗東駅前店 350m / アルファ 栗東店 500m / 栗東市立大宝東小学校 590m / 栗東市立栗東西中学校 1320m / 栗東市立栗東西図書館 630m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS007732

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

