

# FOR SALE

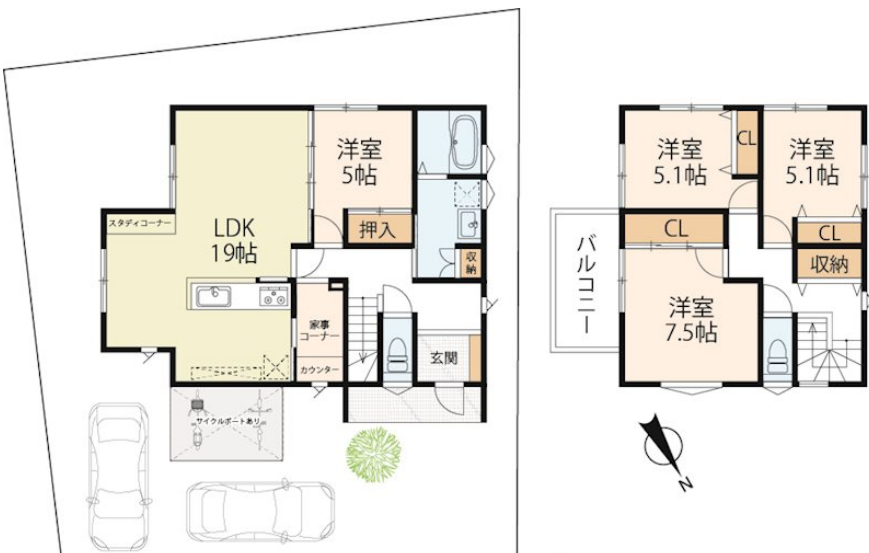
価格	間取りタイプ
4,280万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県守山市焔魔堂町 149		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩21分 草津線 手原駅 徒歩49分		
土地面積	175.41㎡ (約53.06坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2019年3月10日	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	居住中	引渡日	2025年3月下旬
接道状況	北東6.0m公道 間口11.9m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 24時間換気システム / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	もりの風こども園 550m / 守山市立物部小学校 780m / 守山市立守山南中学校 950m / コーモりやま店 690m / 守山駅前郵便局 1100m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月15日

No.KS007871

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:久保田 健司

取引態様:専属専任媒介

