

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,090万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県守山市播磨田町 1778		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 バス15分 バス停:守山北中学校前 バス停徒歩12分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩58分		
土地面積	279.47㎡ (約84.53坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.48㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年6月11日	都市計画	
用途地域	無指定		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 文化財保護法		
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住00414号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗淨便座 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / TVインターホン / 24時間換気システム / エアコン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 免震・耐震構造:耐震構造		
周辺施設	守山市立河西小学校 1900m / 守山市立守山北中学校 650m / セブンイレブン 守山石田町店 680m / LAMU(ラム-) 守山店 1300m / 赤野井郵便局 870m / 大橋医院 1100m		
その他費用	水道加入金: 177,950円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月4日

No.KS007882

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:久保田 健司

取引態様:売主

