

FOR SALE

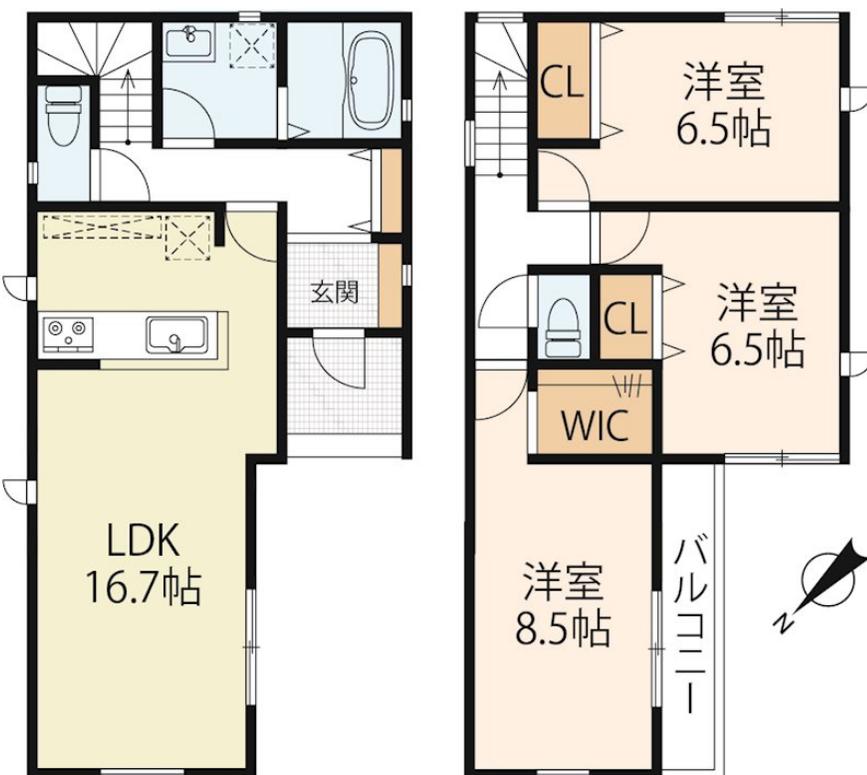
価格	間取りタイプ
2,980万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市平井5丁目		
交通	草津線 草津(滋賀)駅 徒歩19分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩19分		
土地面積	88.02㎡ (約26.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	93.16㎡ (約28.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年8月15日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北西4.8m公道 間口6.9m		
建築確認番号	第KS124-0410-53887号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 草津平井町店 600m / アルパザ 草津 1300m / A-SQUARE(イスクア) 1300m / 草津市立笠縫小学校 2000m / 草津市立新堂中学校 2603m / 認定こども園 洪川あゆみこども園 210m		
その他費用			
備考	フラット35: 適合証明取得費用 88,000円(税込) 必要となります。 網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等はオプションとなります。 宅地内に電柱及び支線が入る場合があります 電波障害が発生する場合があります。その場合の共聴アンテナ・ケーブルテレビなどの接続および使用料等放送受信に要する費用は買主の負担となります。 施工上の都合で、設計仕様などの変更が生じる場合があります。		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.KS007893

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

