

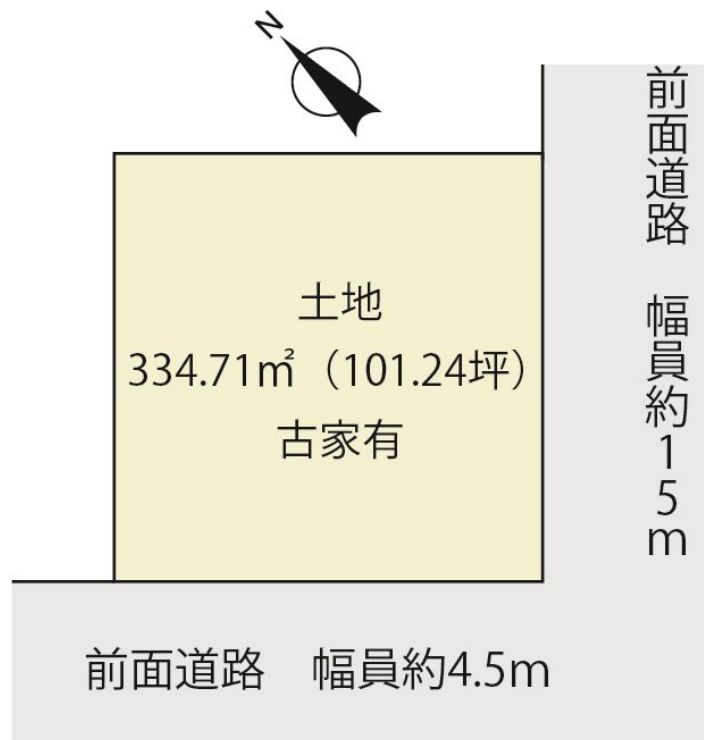
FOR SALE

価格	坪単価
8,600万円	約85.0万円



【外観】

【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県守山市焔魔堂町		
交通	東海道・山陽本線 守山（滋賀）駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩52分		
土地面積	334.71㎡ (約101.24坪)	他に私道面積	
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東15.0m公道 間口19.4m		南西4.5m公道 間口18.0m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	コンビニ 守山店 530m / 業務スーパー 守山古高店 680m / ドラッグ1カ所 守山店 760m / 守山市立物部小学校 610m / 守山市立守山南中学校 740m / 守山駅前郵便局 1220m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年4月11日

No.KS007949

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

