

FOR SALE

価格	坪単価
2,480万円	約43.5万円



【外観】

【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県野洲市久野部		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩8分		
土地面積	188.55㎡ (約57.03坪)	他に私道面積	40.0㎡ 持分:1分の1
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南東4.0m私道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ドラッグ ユカ 野洲店 580m / ファミリーマート 野洲富波店 440m / 野洲市立北野小学校 780m / 野洲市立野洲中学校 1650m / 業務スーパー 野洲店 360m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2025年2月18日

No.KS007959

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

