

FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,198万円(税込)	4LDK



【外観】

【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県栗東市中沢2丁目		
交通	草津線 草津(滋賀)駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩13分		
土地面積	107.62㎡ (約32.55坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.24㎡ (約30.02坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年5月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	2025年6月上旬
接道状況	北西4.0m公道		
建築確認番号	第R06確認建築IPEC50132号	開発許可番号	
設備	都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 栗東小柿六丁目店 490m / ドラッグ1カ 栗東小柿店 710m / 近鉄百貨店 草津店 870m / 栗東市立治田西小学校 690m / 栗東市立栗東西中学校 1390m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみされたい方も大歓迎です。 無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい！		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月26日

No.KS007964

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

