

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市南郷4丁目4-3		
交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス8分 バス停:南郷温泉 バス停徒歩9分 京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩50分 東海道・山陽本線 石山駅 徒歩69分		
土地面積	232.05㎡ (約70.19坪)	他に私道面積	無し
建物面積	118.41㎡ (約35.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2022年5月14日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法 / 宅地造成等規制法		
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	北4.8m公道 間口11.02m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / TVインターホン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	I7・マーケット 大津南郷店 860m / ロッソ 大津南郷一丁目店 950m / 葎 薬局 南郷店 1390m / 大津市立南郷小学校 660m / 大津市立南郷中学校 1340m / 北村医院 780m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月13日

No.KS007972

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:久保田 健司

取引態様:一般媒介

