

# FOR SALE

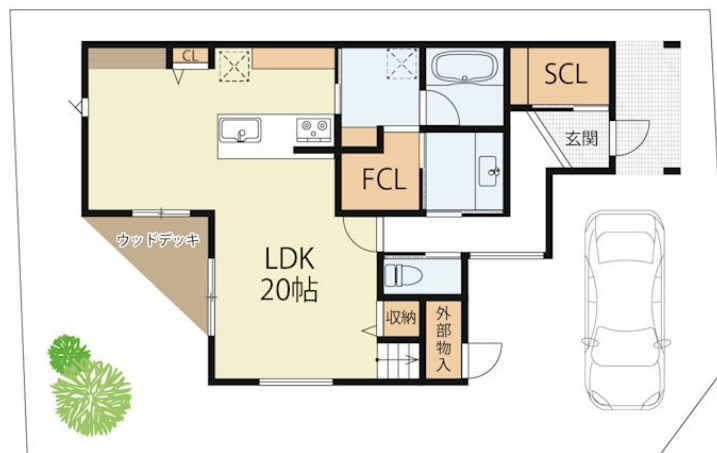
価格	間取りタイプ
4,780万円(税込)	3SLDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市野村4丁目725-7		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩54分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩49分		
土地面積	135.02㎡ (約40.84坪)	他に私道面積	177.0㎡ 持分:3分の1
建物面積	109.71㎡ (約33.18坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北東4.0m公道 間口7.5m 南東4.0m私道 間口15.2m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住01034号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	セブンイレブン 草津野村5丁目店 370m / ツルハドラッグ草津野村店 190m / ハッピー六原草津店 510m / フジマート 上笠店 730m / 草津市立笠縫小学校 850m / 草津市立松原中学校 1280m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS007986

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津営業所**

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

