

# FOR SALE

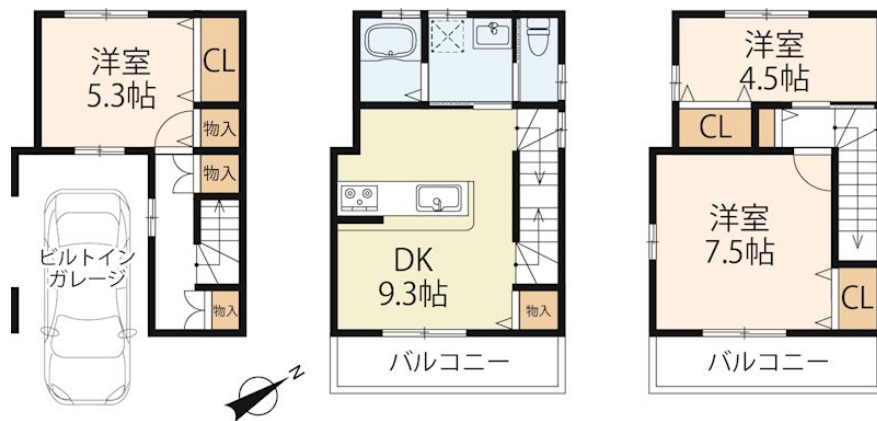
価格	間取りタイプ
2,680万円(税込)	3DK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県守山市守山3丁目21-18		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩14分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩37分 東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩48分		
土地面積	45.0㎡ (約13.61坪)	他に私道面積	無し
建物面積	71.78㎡ (約21.71坪)	地目	宅地
構造規模	木造3階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	東4.7m公道		
建築確認番号	第R06確申建築滋建住01700号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	D-77 守山今宿一丁目店 540m / 柳堂 守山梅田店 770m / カフェイ 守山店 810m / 守山市立守山小学校 550m / 守山市立守山中学校 2200m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月14日

No.KS007995

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 草津営業所**

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

