

# FOR SALE

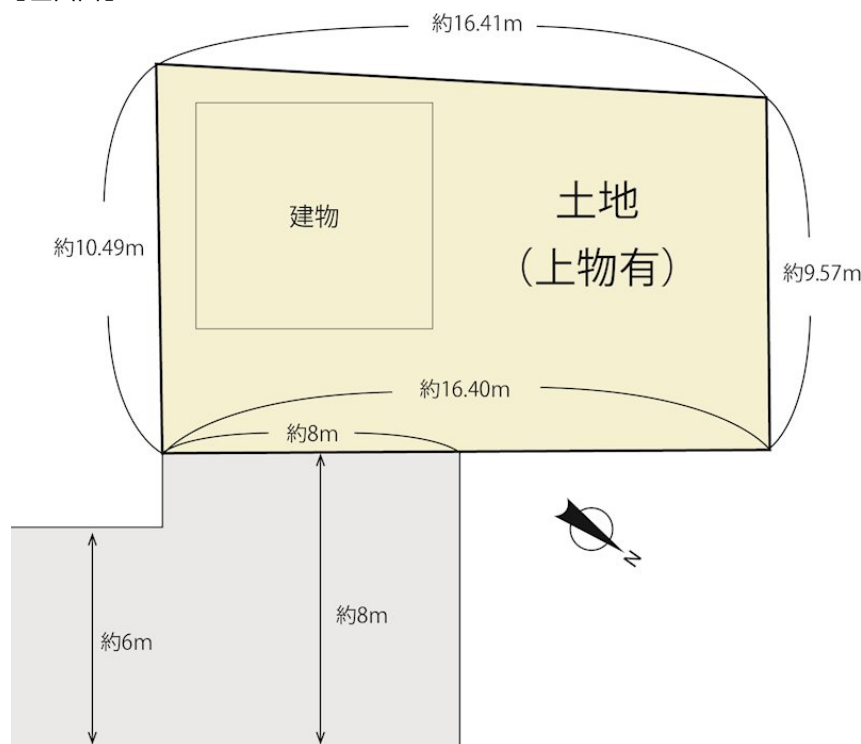
価格	坪単価
2,250万円	約45.2万円

## POINT 既存建物：木造丸太組構法、延べ面積50.01㎡

【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	家庭菜園用地		
物件所在地	滋賀県栗東市小柿10丁目10		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩41分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩40分		
土地面積	164.58㎡ (約49.78坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限	景観法		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北東8.0m公道 間口8.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルノド・マート・D小柿店 408m / ファミリーマート 栗東小柿十丁目店 273m / 近鉄百貨店草津店 1267m / ストドラッグ 草津大路店 469m / アヤハディオ 栗東店 958m / 栗東市立治田小学校 1540m		
その他費用			
備考	住宅ローン無料相談会 月々の支払額、借入可能額、賃貸との比較などお客様により良い金融機関のご提案をさせていただきます。 まだマンションにするか戸建にするかなど決まっておらず、まずは住宅ローンの相談のみ されたい方も大歓迎です。  無料査定サービス実施中 ご売却のみをお考えの方・ご自宅を売却してご購入をお考えの方など何でもご相談下さい		

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS008037

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:専任媒介

