

# FOR SALE

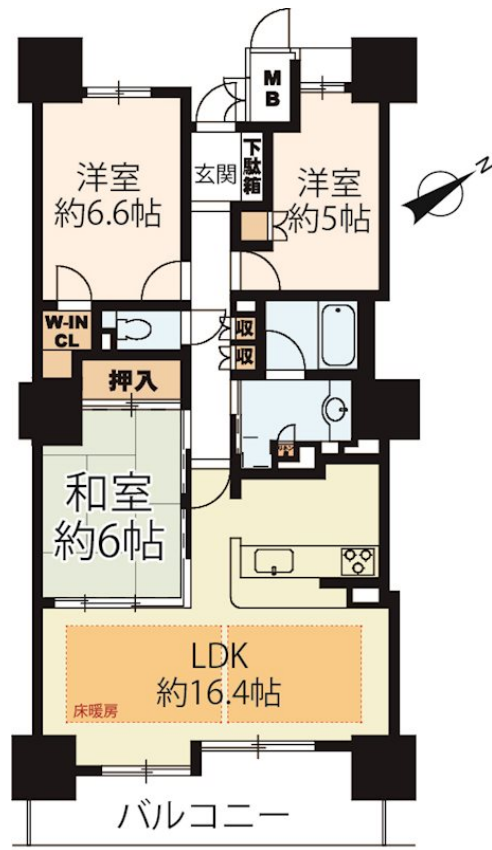
価格	間取りタイプ
3,880万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	リーデンスタワー草津		
物件所在地	滋賀県草津市大路1丁目		
交通	東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩3分 草津線 草津(滋賀)駅 徒歩3分 東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩34分		
専有面積	76.07㎡(壁芯) (約23.01坪)	バルコニー面積	10.8㎡
構造規模	鉄骨鉄筋コンクリート造32階建		
所在階	15階	総戸数	267戸
築年月	2004年12月	修繕積立金	23,470円
管理形態	全部委託	管理費	8,500円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ 8,500円		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浄水器 / 浴室乾燥 / トイレ:暖房便座 / 床暖房 / 全居室フローリング / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / モニタ付オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター3基		
周辺施設	ファミリーマート 草津駅東口店 40m / 阪急OASIS(阪急オアシス) 草津店 60m / くさつ平和堂 130m / 近鉄百貨店 草津店 290m / A-SQUARE(アイスクイ) 530m / 草津市立草津第二小学校 440m		
その他費用	インターネット使用料: 990円/月 共聴設備利用料: 68円/月 自治会費: 300円/月		
備考	その他費用内訳: インターネット使用料990円/月、共聴設備利用料68円/月、自治会費300円/月		

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS008057

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

