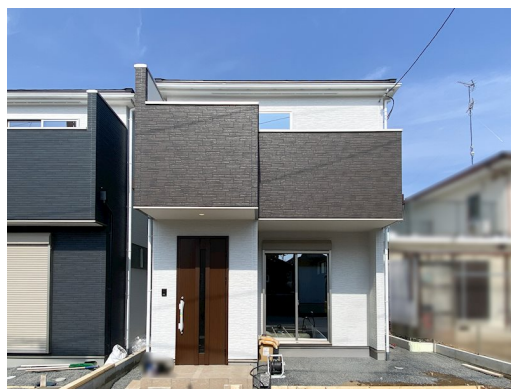


FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,498万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県野洲市小篠原		
交通	東海道・山陽本線 野洲駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩52分 草津線 手原駅 徒歩79分		
土地面積	134.06㎡ (約40.55坪)	他に私道面積	
建物面積	103.93㎡ (約31.43坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南6.0m公道 間口13.64m		北3.51m公道
建築確認番号	第R06確認建築IPEC50071号	開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / フローリング / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	野洲市立野洲小学校 800m / 野洲市立野洲中学校 1040m / セブンイレブン 野洲栄店 320m / スギ薬局 野洲店 400m / フレンドマート 野洲栄店 400m / 柳堂 野洲店 810m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS008080

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

