

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,898万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県守山市勝部4丁目		
交通	東海道・山陽本線 守山(滋賀)駅 徒歩11分		
土地面積	128.26㎡ (約38.79坪)	他に私道面積	
建物面積	99.36㎡ (約30.05坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年8月	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南東4.3m私道 間口14.7m 南西6.0m公道 間口5.6m		
建築確認番号	第R04確認建築滋建住02929号	開発許可番号	
設備	公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スギ薬局 守山東店 170m / コーポもりやま店 530m / 西友 守山店 950m / 守山市立守山小学校 1320m / 守山市立守山南中学校 1800m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.KS008116

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ks@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ks@ayaha.co.jp)

担当:貫井 浩晃

取引態様:媒介(仲介)

