

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,698万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県栗東市川辺		
交通	草津線 手原駅 徒歩20分		
土地面積	162.88㎡ (約49.27坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.58㎡ (約31.93坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西6.2m		
建築確認番号	第KS123-0410-51261号	開発許可番号	
設備	食器洗淨乾燥機 / 浴室乾燥 / トイレ有 / 全居室フローリング / 吹抜 / ウォークインクローゼット / 床下収納 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ファミリーマート 栗東中学校前店 500m / フレンドマート 栗東店 1100m / ヴィパ'ラッグ 栗東安養寺店 1100m / 栗東市立治田東小学校 1180m / 栗東市立栗東中学校 680m / 治田東幼稚園 680m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年4月22日

No.KS008135

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 草津営業所

TEL:0120-63-6066

滋賀県草津市西大路町6-6

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ks@ayaha.co.jp

担当:久保田 健司

取引態様:媒介(仲介)

