

# FOR SALE

価格	坪単価
1,500万円	約29.9万円



【外観】



【区画図】

道路幅員 約5.8m

間口約7.2m

土地  
166㎡  
(50.21坪)

現況:更地



現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市追分南3丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩23分 東海道・山陽本線 南草津駅 バス5分 バス停:向山ニュータウンより徒歩2分		
土地面積	166.00㎡ (約50.21坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	山林
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東5.80m公道 間口7.20m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	イトーヨーカドー追分店 350m / 草津市立志津南小学校 1550m / 草津市立高穂中学校 520m / 近江草津徳洲会病院 770m / ｷﾝｸﾞﾏﾝ草津追分店 420m / ファミリーマート草津かがやき通り店 320m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2020年10月25日

No.MS001508

お問合せ先



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:0120-01-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

取引態様:仲介

