

FOR SALE

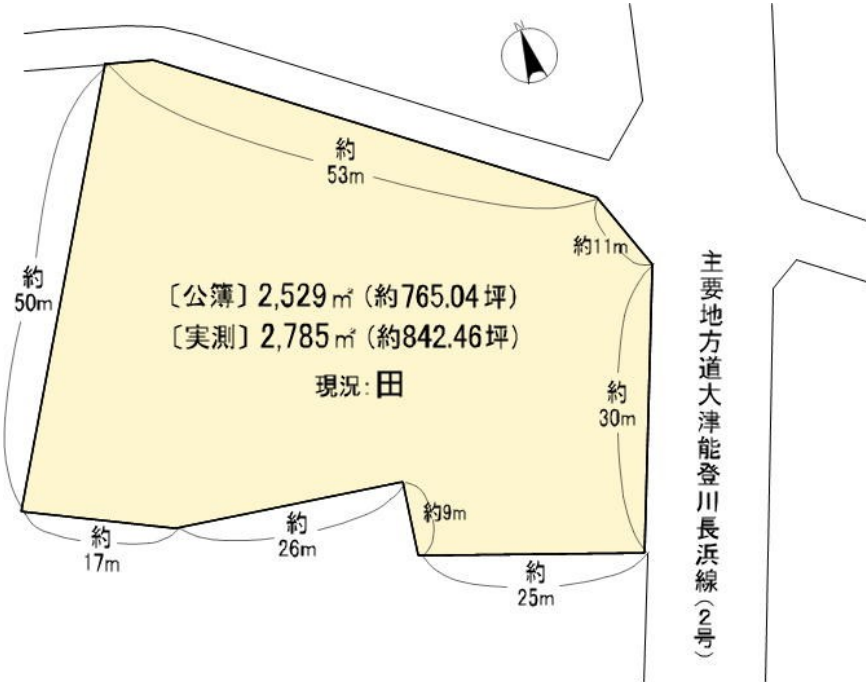
価格	坪単価
6,740万円	約8.0万円



【外観】



【区画図】



現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	事業用地		
物件所在地	滋賀県野洲市小南		
交通	東海道・山陽本線 篠原(滋賀)駅 バス4分 バス停:仁保橋 バス停徒歩1分		
土地面積	2785.0㎡ (約842.46坪)	他に私道面積	無し
地勢	低地	地目	田
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	東16.0m公道 間口40.0m		北東4.0m公道 間口60.0m
建築確認番号			開発許可番号
設備			
周辺施設	ドラッグユタカ近江八幡十王店 1060m / 平和堂 フルドマート江頭店 1450m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.MS001650

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森 宏平

取引態様:一般媒介

