

# FOR SALE

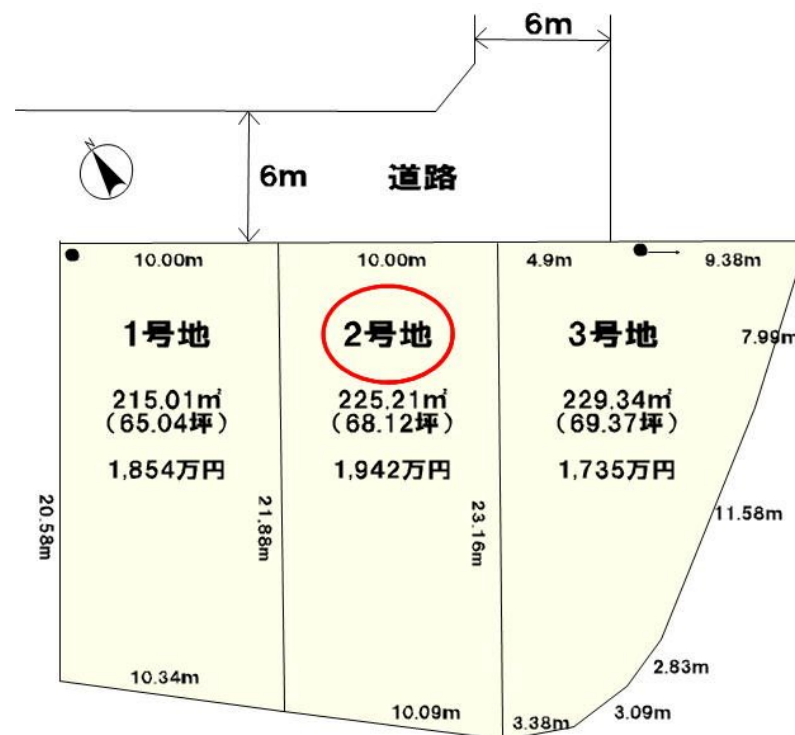
価格	坪単価
1,942万円	約28.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地(建築条件付き)		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県栗東市川辺		
交通	草津線 手原駅 徒歩23分		
土地面積	225.21㎡ (約68.12坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	北東6.00m公道 間口10.00m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 本下水		
周辺施設	フレンドマート 栗東店 1420m / セブンイレブン 栗東上鉤南店 890m / クリのアザ 目川店 1150m / 栗東市立治田小学校 570m / 栗東市立栗東中学校 900m / 栗東市役所 1250m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
 該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
 この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
 受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2020年9月8日

No.MS001793



国土交通大臣(10)第3088号

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:0120-01-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

取引態様:売主

