

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
850万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県湖南市菩提寺東4丁目		
交通	草津線 石部駅 バス17分 バス停:みどりの村 バス停徒歩8分 東海道・山陽本線 野洲駅 バス19分 バス停:みどりの村 バス停徒歩8分		
土地面積	144.23㎡ (約43.62坪)	他に私道面積	無し
建物面積	80.73㎡ (約24.42坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1985年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	北東4.2m公道 間口9.02m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 一部フローリング / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	フレンドマート 菩提寺店 580m / ファミリーマート 湖南菩提寺店 750m / ツルハドラッグ 菩提寺店 610m / 湖南市立甲西北中学校 3940m / 生田病院 2180m / 甲西菩提寺郵便局 570m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年2月18日

No.MS002616

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:一般媒介

