## FOR SALE

| 価格          | 間取りタイプ |
|-------------|--------|
| 1,270万円(税込) | 4LDK   |



【外観】









| 物件種目   | 戸建  |        |             |
|--------|---|--------|-------------|
| 物件所在地  | 滋賀県大津市里6丁目  |        |             |
| 交通     | 東海道・山陽本線 石山駅 バス18分 バス停:里南口 バス停徒歩2分  |        |             |
| 土地面積   | 100.1㎡<br>(約30.28坪)   | 他に私道面積 | 無し          |
| 建物面積   | 83.47㎡<br>(約25.24坪)   | 地目     |             |
| 構造規模   | 木造2階建   |        |             |
| 築年月    | 1989年1月19日  | 都市計画   | 市街化区域       |
| 用途地域   | 第一種住居地域   | ,      | `           |
| 建ぺい率   | 60%   | 容積率    | 160%        |
| 土地権利   | 所有権   |        |             |
| 法令上の制限 |   |        |             |
| 現況     | 空き  | 引渡日    | 即時          |
| 接道状況   | 北東4.0m公道 間口7.6m   |        |             |
| 建築確認番号 |   | 開発許可番号 |             |
| 設備     | I Hクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / オール電化 / T V インターホン / 公共下水 / 水道:公営                    |        |             |
| 周辺施設   | フード マーケット・エフマート 280m / 大津市立田上小学校 390m / 大津市立田上中学校 2900m / 大津市立田上幼稚園 860m / 関/津郵便局 1850m / 田上公園 350m |        |             |
| その他費用  |   |        |             |
| 備考     |   |        | No MS002768 |

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先

国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065 滋賀県草津市矢倉2丁目6-12 FAX:077-565-6066

取引条件の有効期限:2025年5月3日

No.MS002768

URL:https://ayaha-home.co.jp/ E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森 宏平 取引態様:売主

