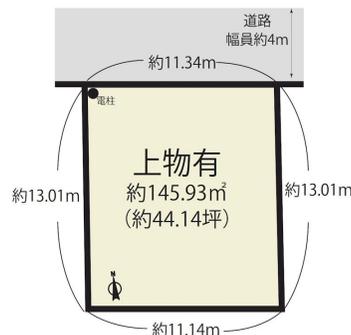


# FOR SALE

価格	坪単価
2,380万円	約53.9万円



## 【外観】



## 【区画図】



上物有：1981年2月建築  
木造瓦葺2階建（1F:53㎡、2F:35㎡）  
敷地内に電柱有

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市西矢倉3丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩13分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩39分 車11分(3.1km) 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩57分 車14分(4.5km)		
土地面積	145.93㎡ (約44.14坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北4.0m 間口11.34m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	ルノド マート 南草津店 720m / FeriE(フェリエ)南草津 900m / 草津市立矢倉小学校 1170m / 草津市立高穂中学校 2550m / 南草津病院 1330m / 滋賀銀行南草津駅前支店 880m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年1月3日

No.MS002830

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:専任媒介

