

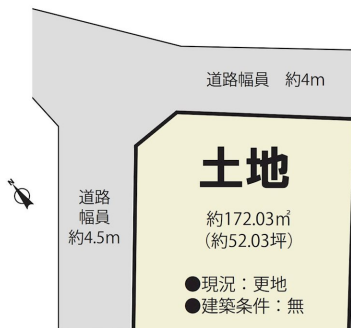
FOR SALE

価格	坪単価
3,098万円	約59.6万円



【外観】

【区画図】



境界ブロック負担金 5 5 万円 (税込) 別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市野路 8 丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩11分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩39分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩43分		
土地面積	172.03㎡ (約52.03坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西4.5m公道 間口11.2m		北東4.0m公道 間口10.5m
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	マックスバリュ 矢倉店 310m / 業務スーパー 野路店 510m / 西友 南草津店 710m / ドラッグストア 草津区分南店 950m / FeriE(フェリエ)南草津 880m / 草津市立玉川小学校 830m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年10月6日

No.MS002892

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉 2 丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

