

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,999万円(税込)	5LDK



【外観】



【間取り図】



現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**  
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066  
滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市東矢倉2丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩12分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩38分 車12分(3.0km) 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩60分 車12分(4.8km)		
土地面積	139.13㎡ (約42.08坪)	他に私道面積	無し
建物面積	121.63㎡ (約36.79坪)	地目	宅地
構造規模	軽量鉄骨造2階建		
築年月	1992年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第二種住居地域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	東5.9m公道		北5.9m公道
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ 矢倉店 380m / 西友 南草津店 730m / ローソン 草津東矢倉三丁目店 280m / アルパチ イト忠分店 920m / FeriE(フェアイ)南草津 930m / 草津市立矢倉小学校 570m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年10月6日 No.MS002904

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>  
E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平  
取引態様:媒介(仲介)

