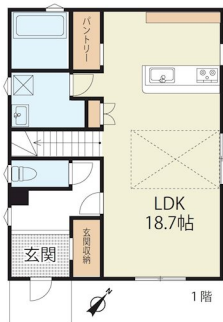


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,780万円	3LDK



【外観】



【間取り図】



外構工事別途要1,800,000円(税込)

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**  
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066  
滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市橋岡町		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩17分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩45分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩51分		
土地面積	172.37㎡ (約52.14坪)	他に私道面積	無し
建物面積	99.16㎡ (約29.99坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年2月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東6.4m公道 間口11.28m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有/全居室フローリング/ウォークインクローゼット/エアコン/都市ガス/公共下水/水道:公営		
周辺施設	草津市立老上小学 810m / 草津市立老上中学校 720m / ファミリーマート草津橋岡町店 440m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月2日

No.MS002918

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>  
E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平  
取引態様:媒介(仲介)

