

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,449万円(税込)	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県栗東市小野		
交通	草津線 手原駅 徒歩27分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 バス19分 バス停:栗東ニューハイツ バス停徒歩1分		
土地面積	164.56㎡ (約49.77坪)	他に私道面積	無し
建物面積	110.65㎡ (約33.47坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	1977年9月28日	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	相談
接道状況	南東4.5m公道 間口10.5m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / ガス:プロパン / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	STAR(スター) 安養寺店 880m / セブンスイーツ 栗東小野店 270m / ドラッグストア 栗東安養寺店 1100m / 栗東市立葉山中学校 1820m / 栗東郵便局 1150m / 栗東市役所 1520m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.MS002923

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

