

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,780万円(税込)	3LDK

POINT

【外観】



【間取り図】



物件種目	マンション		
建物名	サンクタスにおの浜		
物件所在地	滋賀県大津市におの浜3丁目5-7		
交通	東海道・山陽本線 膳所駅 徒歩9分 京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩9分		
専有面積	70.25㎡(壁芯) (約21.25坪)	バルコニー面積	16.5㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造13階建		
所在階	3階	総戸数	60戸
築年月	2008年2月	修繕積立金	14,050円
管理形態	全部委託	管理費	8,900円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場	要問合せ		
土地権利	所有権		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	浴室乾燥 / トイレ有 / 床暖房 / ウォークインクローゼット / 室内洗濯機置場 / オートロック / 都市ガス / コミュニティルーム / エレベーター2基		
周辺施設	Maxvalu(マックスバリュ) 膳所店 150m / パロー 大津店 600m / アヤハディオ 大津店 650m / 大津市立平野小学校 400m / 大津市立打出中学校 1650m / ファミリーマート 大津におの浜三丁目店 160m		
その他費用	自治会費: 200円 / 月		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年11月18日

No.MS002924



国土交通大臣(11)第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アヤハ不動産株式会社 南草津営業所
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066
滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森 宏平
取引態様:専任媒介

