

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,980万円	2LDK



【外観】



【間取り図】



テラス6.30㎡、専用庭22.05㎡  
ネット回線：KDDI、NTT、ZTV個別契約にて利用可能  
一括受電電力供給サービス契約/レジル株式会社  
駐輪場100円/月、バイク置き場200円～300/月

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。



国土交通大臣（11）第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**  
TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066  
滋賀県草津市矢倉 2丁目6-12

物件種目	マンション		
建物名	ベルヴィ南草津式番館		
物件所在地	滋賀県草津市南草津2丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩4分 草津線 草津（滋賀）駅 バス20分 バス停:南草津駅 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 バス26分 バス停:南草津駅 バス停徒歩4分		
専有面積	65.55㎡（壁芯） （約19.82坪）	バルコニー面積	
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建		
所在階	1階	総戸数	88戸
築年月	1998年2月	修繕積立金	7,870円
管理形態	全部委託	管理費	7,920円
管理人の勤務形態	日勤		
駐車場			
土地権利	専有面積割合による所有権の共有		
現況	空き	引渡日	相談
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / トイレ有 / ウォークインクローゼット / インターネット:高速ネット対応 / BS / CS / 室内洗濯機置場 / TVインターホン / オートロック / 都市ガス / エレベーター		
周辺施設	ルノド マート 南草津店 380m / 西友 南草津店 510m / フェリ南草津 430m / 草津市立老上小学校 1000m / 草津市立老上中学校 1120m / サティ 南草津店 550m		
その他費用	専用庭使用料（税込）：880円 / 月		
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.MS002926

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平  
取引態様:媒介(仲介)

