

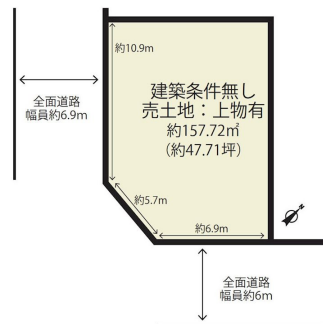
FOR SALE

価格	坪単価
2,280万円	約47.8万円



【外観】

【区画図】



売主の契約不適合責任免責

現況と異なる場合には現況を優先します。
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地			
物件所在地	滋賀県草津市桜ヶ丘4丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 バス8分 バス停:桜ヶ丘南口 バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩52分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩59分		
土地面積	157.72㎡ (約47.71坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	南東6.9m公道 間口10.9m	南西60.0m公道 間口6.0m	
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	STAR(スター)グリール店 1480m / 柳堂 草津追分店 1220m / 草津市立玉川小学校 1560m / 草津市立玉川中学校 830m / 近江草津徳洲会病院 2090m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年11月18日

No.MS002928

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

