

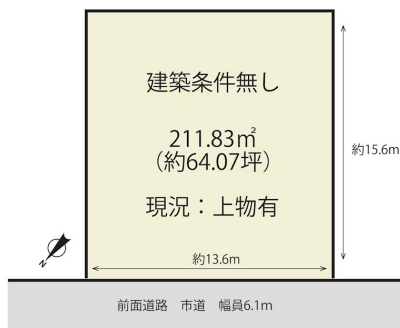
# FOR SALE

価格	坪単価
2,350万円	約36.7万円



【外観】

【区画図】



売主の契約不適合責任免責  
現状有姿・公簿取引  
上物有  
・1986年（昭和61年）10月建築（登記）、延床83.63㎡  
・1991年（平成3年）6月増築部未登記、21.99㎡

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	滋賀県草津市若草4丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 バス11分 バス停:若草中央通り バス停徒歩5分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩66分 東海道・山陽本線 瀬田（滋賀）駅 徒歩72分		
土地面積	211.83㎡ (約64.07坪)	他に私道面積	無し
地勢	平坦	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況	北6.1m公道 間口13.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 水道:公営 / 公共下水		
周辺施設	STAR(スター)グリール店 750m / セゾングルブ 草津若草店 560m / 草津市立志津南小学校 320m / 草津市立高穂中学校 2050m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月17日

No.MS002975

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

