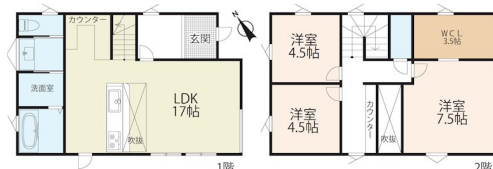


# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,995万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】

別途要：境界ブロックフェンス・外構費用・水道加入金・建築確認申請費用

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉 2丁目6-12

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市矢倉 1丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩20分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩22分 東海道・山陽本線 栗東駅 徒歩56分		
土地面積	124.91㎡ (約37.78坪)	他に私道面積	
建物面積	90.25㎡ (約27.30坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年5月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	相談
接道状況	南東8.0m公道 間口7.64m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	マックスバリュ 矢倉店 1140m / 西友 南草津店 1140m / セブンイレブン 草津矢倉2丁目店 740m / 草津市立矢倉小学校 940m / 草津市立高穂中学校 1640m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.MS002977

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

