

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
4,280万円(税込)	3LDK



【外観】



【間取り図】



1階



2階

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市西矢倉 2 丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩16分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩54分		
土地面積	169.67㎡ (約51.32坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.99㎡ (約32.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2023年9月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	空き	引渡日	即時
接道状況	南西6.0m公道 間口4.0m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / オール電化 / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	バー 草津店 1340m / セブンイレブン 草津湖南農業高校前店 1290m / FeriE(フェリエ)南草津 1270m / 草津市立矢倉小学校 1170m / 草津市立高穂中学校 2020m		
その他費用	水道加入金: 220,000円 / 一括 ブロックフェンス代: 400,000円 / 一括 開電SOSホームセキュリティ: 2,700円 / 月 建築確認費用: 400,000円 / 一括		
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2025年5月4日

No.MS002986

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号

滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉 2 丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

