

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,998万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】



告知事項有

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

お問合せ先



国土交通大臣（11）第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会、(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アヤハ不動産株式会社 南草津営業所**

TEL:077-565-6065 FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉 2丁目6-12

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県大津市青山1丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 バス22分 バス停:青山一丁目(滋賀県) バス停徒歩3分 東海道・山陽本線 草津(滋賀)駅 徒歩70分		
土地面積	186.86㎡ (約56.52坪)	他に私道面積	無し
建物面積	101.02㎡ (約30.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2025年1月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	60%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	相談
接道状況	北6.0m公道 間口12.1m		
建築確認番号	第R06確認建築滋建住01356号	開発許可番号	
設備	トイレ有 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道: 公営		
周辺施設	フルド'マートグリーン'青山店 600m / セブ'ンイレ'ン 草津若草店 990m / 大津市立青山小学校 660m / 大津市立青山中学校 1100m		
その他費用	分譲設備費用: 880,000円 / 一括 水道整備費用: 880,000円 / 一括 建確: 550,000円 / 一括 外構費: 220,000円 / 一括 土留め工事費: 660,000円 / 一括		
備考			

取引条件の有効期限:2024年12月17日

No.MS002987

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

