

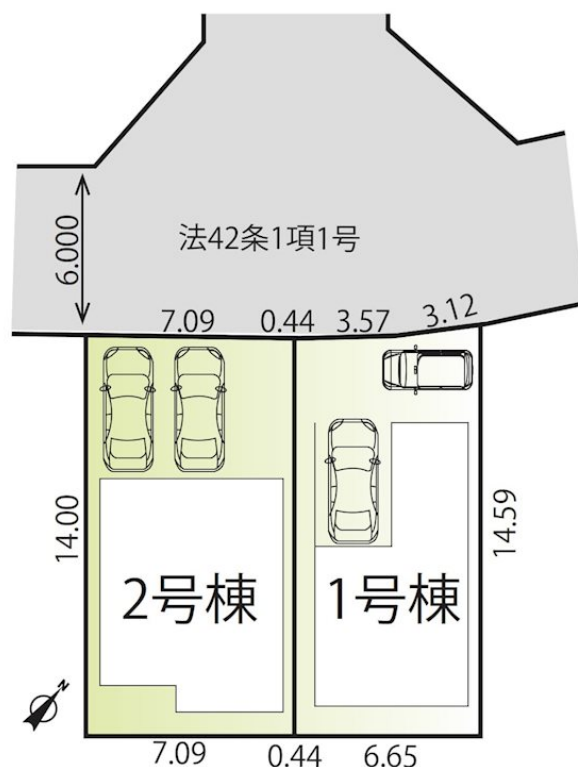
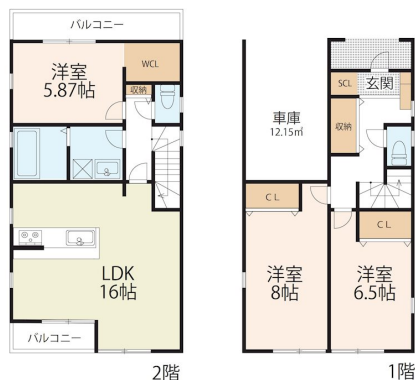
# FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,380万円(税込)	3LDK



【外観】

【間取り図】



網戸・照明・カーテンレール別途要

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。  
価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市新浜町		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 バス9分 バス停:東新浜 バス停徒歩4分 東海道・山陽本線 瀬田(滋賀)駅 徒歩27分 京阪石山坂本線 京阪石山駅 徒歩55分		
土地面積	94.07㎡ (約28.45坪)	他に私道面積	無し
建物面積	105.61㎡ (約31.94坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年12月下旬	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2025年1月中旬
接道状況	北西6.0m公道 間口6.69m		
建築確認番号	第R06SHC118062号	開発許可番号	
設備	トイレ:温水洗浄便座 / TVインターホン / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	スーパーセンターアトリアル 草津矢橋店 1220m / ファミリーマート 大津大将軍店 1150m / LAMU(ラム-) 草津店 890m / イオール草津 1620m / 草津市立老上西小学校 800m / 草津市立老上中学校 1440m		
その他費用			
備考			

取引条件の有効期限:2025年2月18日

No.MS002992

お問合せ先



国土交通大臣(11)第3088号  
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065

FAX:077-565-6066

滋賀県草津市矢倉 2丁目6-12

URL:<https://ayaha-home.co.jp/>

E-Mail:[arnet-ms@ayaha.co.jp](mailto:arnet-ms@ayaha.co.jp)

担当:森 宏平

取引態様:媒介(仲介)

