FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,980万円	3LDK

POINT

【外観】

【間取り図】

物件種目	戸建		
物件所在地	滋賀県草津市追分南３丁目		
交通	東海道・山陽本線 南草津駅 徒歩26分 東海道・山陽本線 草津（滋賀）駅 徒歩48分 東海道・山陽本線 南草津駅 バス10分 バス停:向山ニュータウン バス停徒歩5分		
土地面積	168.75㎡ (約51.04坪)	他に私道面積	無し
建物面積	116.75㎡ (約35.31坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2024年10月	都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南西4.7m公道 間口7.6m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	トイレ有 / ウォークインクローゼット / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	ﾌﾚﾝﾄﾞﾏｰﾄ 追分店 700m / ﾌｧﾐﾘｰﾏｰﾄ 草津かがやき通り店 410m / ｱﾔﾊﾃﾞｨｵ 追分店 550m / 草津市立志津南小学校 1850m / 草津市立高穂中学校 850m		
その他費用			
備考			

※現況と異なる場合には現況を優先します。　※間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2024年12月17日　　No.MS002995

お問合せ先

国土交通大臣（11）第3088号
滋賀県宅地建物取引業協会,(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アヤハ不動産株式会社 南草津営業所

TEL:077-565-6065　　FAX:077-565-6066
滋賀県草津市矢倉２丁目6-12

URL:https://ayaha-home.co.jp/
E-Mail:arnet-ms@ayaha.co.jp

担当:森　宏平
取引態様:媒介(仲介)